

OGŁOSZENIE

o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w zakresie utraconych pożytków rolnych oraz utraconych dopłat w ramach programu rolnośrodowiskowego PROW na lata 2015-2019 dla czterech działek ewidencyjnych:

- 1) 162/1 obręb Koźminek, gmina Szczaniec o powierzchni 3,04 ha**
- 2) 177/4 obręb Koźminek, gmina Szczaniec o powierzchni 2,24 ha**
- 3) 93 obręb Kręccko, gmina Zbąszynek o powierzchni 1,03 ha**
- 4) 94 obręb Kręccko, gmina Zbąszynek o powierzchni 1,45 ha”**

Formularz ofertowy należy przesyłać na adres:

e-mail: ZGA_sekretariat@gddkia.gov.pl lub faksem nr 68 325 34 68

do dnia **29 sierpnia 2014 r.**

Osoba prowadząca sprawę: Izabela Wójcikowska, tel. 68 327 10 68 wew. 258

(imię i nazwisko, tel.)

Termin realizacji zamówienia:

Ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczono 30 dni od daty podpisania umowy.

Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach prowadzonych działań kompensacyjnych polegających na odtworzeniu siedlisk nieleśnych o charakterze zbiorowisk roślinności łąkowej na w/w działkach określonych w pkt. V, ust. 3b, Tab. 16 Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak RDOŚ-08-WOOŚ-II-66130-014/09/tk z dnia 10.06.2009 r. konieczne jest ustalenie wartości dzierżawy nieruchomości za okres 5 lat tj. od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2019 r. Działki zlokalizowane są w obszarze Natura 2000 PLH080001 „Dolina Leniwej Obry”. Przedmiotowy operat powinien zawierać kompleksową wycenę nieruchomości, zarówno w zakresie utraconych pożytków rolnych, jak i utraconych płatności w związku z możliwością korzystania z dopłat w ramach pakietów programów rolnośrodowiskowych. Przed przystąpieniem do wyceny sporządzenia operatu zaleca się dokonanie wizji w terenie celem oceny sposobu zagospodarowania gruntów. W ramach wyceny należy odnieść się do wartości rynkowej utraconych korzyści biorąc pod uwagę w szczególności:

- wartość utraconego plonu pomniejszoną o nieponiesione koszty nawożenia oraz zbioru

- nieponiesione koszty związane z opracowaniem planu oraz certyfikacją
- wartość utraconych płatności bezpośrednich tj. JPO jednolita płatność obszarowa, UPO uzupełniająca płatność obszarowa (tylko dla działki 162/1 obręb Koźminek) oraz ONW obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania (tylko dla działki 93, 94 obręb Kręcko)
- wartość utraconych płatności z realizacji programów rolnośrodowiskowych.

Działki, na których wykonywana jest kompensacja przyrodnicza nie mogą podlegać dopłatom z programów rolnośrodowiskowych. Wykonawca jest zobowiązany oszacować, czy na określonych działkach możliwe będzie uzyskanie dopłat rolnośrodowiskowych i na jakich warunkach, co należy uwzględnić w wycenie.

Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie tutejszego Oddziału (w godzinach pracy urzędu 8:15 – 16:15, po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu pod numerem telefonu 068 327 10 68 we. 258) następującą dokumentację:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak RDOŚ-08-WOOS-II-66130-014/09/tk z dnia 10.06.2009 r.
- Ekspertyzę siedliskową w zakresie dokładnego wytyczenia granic poszczególnych typów siedlisk naturalnych (...), lipiec 2010,
- Operat szacunkowy określający wartości nieruchomości w zakresie utraconych pożytków rolnych oraz utraconych dopłat w latach 2010-2014 do kompensowanych nieruchomości, kwiecień 2010.

Warunki płatności:

Operat należy wykonać w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, w ilości 3 egzemplarze w formie wydruku w kolorze oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD. Zamawiający dokona odbioru zadania protokołem odbioru sporządzonym przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia uznaje się za „przyjęty” przez Zamawiającego po podpisaniu „Protokołu odbioru” bez zastrzeżeń. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie **Formularza cenowego**, stanowiącego Załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy.

Inne dane:

- 1) Kryterium oceny ofert – 100 % cena.
- 2) Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli oferent podlega ujawnieniu w tym rejestrze,
 - b) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli oferta została podpisana przez pełnomocnika,
 - c) potwierdzenie w zakresie posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.
- 3) Zamawiający wymaga wykazania w **Formularzu doświadczenie** stanowiącym Załącznik nr 2 do oferty, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu

12/1

składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie doświadczenia w wykonaniu minimum 2 wycen nieruchomości.

Niniejsze zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) na podstawie art. 4 ust. 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia. Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym. Oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę podczas oceny ofert.

Zamawiający wymaga odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie w terminie do dnia 29 sierpnia 2014 r.

Z-CA DYREKTORA SPÓDZIAŁU
- /kuciak
mgr inż. Zdzisław Kuciak

